



# ARQUITECTURA Y PAISAJE

## CONJUNTO RESIDENCIAL

## MEMORIA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DEL PROYECTO



## LE BLANC, EL COLOR DEL MAR

Situado entre el **Paseo Marítimo** y el **Puerto Deportivo**, el solar donde se ubica este conjunto residencial, con una superficie total de 7.986 m<sup>2</sup>, tiene una suave pendiente que se abre al mar como en una pequeña bahía.

Nuestro proyecto se organiza en tres plataformas horizontales y escalonadas como los cercanos bancales agrícolas de piedra en seco.

El agua fluye desde el nivel intermedio evocando las fuentes que nacen en la **Sierra de Irta** y que se precipitan al mar en un estuario como el que forma nuestra piscina al fundirse con el horizonte marino.

Los bloques blancos se organizan alrededor de este generoso espacio central con las terrazas curvas como los estratos de un cañón excavado por el río.

**Le Blanc, “dónde la tierra se abraza con el mar”.**



Un escenario luminoso, capaz de generar paz y sensaciones de calma, serenidad y descanso; creando un ambiente acogedor generado por **un guiño a la referencia valenciana en el arte y, en concreto, a los colores de la paleta de Joaquín Sorolla con su tratamiento excepcional de la luz y del color del mar.**



Nuestra propuesta se desarrolla como homenaje a este pintor valenciano considerado como el **“maestro de la luz”**. Destacado por su pincelada suelta y envuelto en impresionismo, postmodernismo y pinturas al aire libre, utilizó colores tomados directamente de la naturaleza para retratar momentos familiares junto al calor del verano y a orillas de la brisa del mar y para evocar esa felicidad tan atemporal como es la de los veranos infinitos de la infancia.

Como dominante y de importante referencia, el color **blanco ALBAYALDE**; el que impregna las casas mediterráneas encaladas para contrarrestar el sol del verano anticipando la sostenibilidad con sabiduría ancestral, el de las velas de los barcos, el de la espuma del mar, el del azahar cuando florecen los naranjos y el de los vestidos vaporosos de las mujeres agitados por la brisa marina cuando caminan por la playa...

Y el **azul** del cielo y del mar, en sus tonalidades **AGUAMARINA** y **ULTRAMAR**. El **verde VIRIDIÁN** de los pinos y de las hierbas aromáticas. El **amarillo ÁUREO** del sol y de la genista. El **anaranjado y rojo BERMELLÓN**, el **AMARANTO**, y el **VIOLETA** de las puestas de sol. El **OCRE** claro de la arena y el **óxido SIENA** de la tierra mojada.

Tonos cianes y blancos puros han sido los componentes por los que se ha optado para el desarrollo de este proyecto en primera línea de mar; donde se exhiban percepciones de luminosidad y que sea capaz de transportar las mejores sensaciones de la **nueva arquitectura mediterránea**.



El **blanco ALBAYALDE** que revoca las fachadas y los antepechos curvos de las terrazas adquiere el máximo protagonismo bajo la luz del sol en contraste con los grises de las sombras arrojadas por las terrazas y las pérgolas.

Las carpinterías en **COLOR ÓXIDO DE HIERRO** contrastan con este blanco y recuerdan a la madera envejecida por el sol. Esta imagen se refuerza en los entrepaños de las ventanas con cerámica que simula madera ranurada.

El **AGUAMARINA** que se incorpora en todas sus gamas en el curso del agua discurriendo desde la plataforma intermedia hasta la piscina de borde infinito que se funde con el mar.

El **COLOR DE LA ARENA** se extiende por el pavimento continuo que cohesiona toda la urbanización. Los distintos niveles están conectados por escaleras, por rampas de suaves pendientes y por gradas-jardineras recubiertas por piezas de porcelánico que reproducen la piedra caliza de las canteras cercanas.

El **VERDE VIRIDIÁN** estará presente en las áreas ajardinadas cubiertas de grama y salpicadas por moreras, acacias y palmeras. El **ROJO BERMELLÓN** contrastará con el verde a través de las buganvillas que treparán por los muros y tapizarán las pérgolas.





## LA URBANIZACIÓN Y LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES

El punto de partida de nuestro proyecto **LE BLANC** ha sido el de nivelar el terreno mediante la creación de tres plataformas horizontales y escalonadas entre sí.

En cuanto a la ordenación de los volúmenes, el programa se desarrolla a través 5 edificios en donde todas las viviendas tienen vistas al mar: 2 en la plataforma uno (que es la frontal al mar con una orientación sureste), 2 en la plataforma dos (que es la intermedia, lateral, ortogonal al mar y recayente a la calle Palau) y 1 en la plataforma tres (que es la más elevada).

De esta manera se organizan todos los edificios alrededor de un gran espacio central abierto al mar en la fachada frontal. Todas las terrazas recaen en este espacio central donde se ubica una lámina de agua que se origina en la plataforma dos y que fluye escalonadamente hasta la plataforma uno, donde se ensancha en una piscina de borde tipo “infinito”.



El edificio 1 **VIRIDIAN** está situado en la plataforma uno y es paralelo a la calle Palau. Dispone de 8 viviendas, 2 en planta baja con jardín privativo, 3 en planta primera y 3 áticos en planta segunda.

El edificio 2 **AMARANTO** está situado en la plataforma dos y también es paralelo a la calle Palau. Dispone de 6 viviendas, 2 en planta baja con jardín privativo y uno de ellos además con un espacio vinculado en el sótano con box de aparcamiento y espacio polivalente a través de un patio inglés, 2 viviendas en planta primera y 2 áticos en planta segunda.

El edificio 3 **ÁUREO** está situado en la plataforma tres y es ortogonal a la calle Palau. Dispone de 16 viviendas, 4 en planta baja con jardín privativo, 6 viviendas en planta primera y 6 áticos en planta segunda.

El edificio 4 **VIOLETA** está situado en la plataforma dos y es paralelo y simétrico al edificio 2 que se sitúa al otro lado del espacio central y con su mismo programa de viviendas en un total de 6.

El edificio 5 **ULTRAMAR** está situado en la plataforma uno y se dispone en un ángulo de 30° aproximadamente con la fachada principal, con el objeto de abrir el espacio común central al mar. Al mismo tiempo, permite ubicar un rectángulo para una pista de pádel en el espacio libre que se genera entre este bloque y los lindes traseros. Dispone de 16 apartamentos, 4 viviendas en planta baja con jardín privativo, 6 viviendas en planta primera y 6 áticos en planta segunda.

Todas las viviendas áticos de planta segunda disponen de acceso a una terraza privativa y de uso exclusivo en la cubierta del edificio.



Los frentes blancos de las terrazas combinan tramos rectos y curvos para adaptarse al espacio central y crear una sensación envolvente. Los antepechos macizos de obra a media altura, se combinan con barandillas “tipo transatlántico” para facilitar el paso de la brisa marina. El blanco (como el nombre del conjunto residencial anticipa) será el color dominante de los volúmenes, donde el contraste se generará con las propias sombras arrojadas por las terrazas y se enfatizará con las carpinterías en tono “acero corten”.



En cuanto al acceso rodado **BERMELLÓN**, uno de ellos se ubica en la calle Palau en planta sótano debajo de los edificios 1, 2, 3 y 4 adaptándose a la topografía del terreno mediante rampas. Dispone de 13 plazas de aparcamiento bajo el edificio 1, 8 bajo el edificio 2, 21 bajo el edificio 3 y 4 plazas bajo el edificio 4. Por último, se ubican 10 plazas en la conexión del edificio 2 y el edificio 4; resultando un total de 56 plazas de aparcamiento.

En esta misma planta sótano se ubican 36 cuartos trasteros.

Y el 2º acceso rodado es desde el Paseo Marítimo, también en planta sótano y, en este caso, bajo el edificio 5. Dispone de 24 plazas de aparcamiento y 16 cuartos trasteros.





## EQUIPAMIENTOS Y ZONAS COMUNES

El conjunto residencial **LE BLANC** dispone de inmejorables equipamientos comunes, con un espacio libre central de relación y descanso donde se ubican las zonas verdes, las láminas de agua y la piscina infinity **AGUAMARINA** y donde además recaen las terrazas de todas las viviendas, con vistas privilegiadas sobre este espacio y el mar.

Además, en la plataforma uno, la pista de pádel se ubica tras el edificio cinco y se proyecta a -1,5 m de la rasante de esta plataforma. Esto propicia la ubicación de una plaza descubierta de acceso a esta pista deportiva que, a su vez, da acceso a una segunda plataforma cubierta (-3,00 m / es decir, a nivel de la planta sótano), que está destinada a espacio polivalente.

En las plataformas dos y tres, el escalonado que se genera entre ellas propicia la creación de varios espacios comunes cubiertos a nivel de la planta sótano. Las escaleras que descienden un tramo de aproximadamente 1,5 m desde la plataforma dos, dan acceso frontalmente a una piscina cubierta climatizada **AGUAMARINA**, iluminada con luz solar a través de las propias escaleras de acceso y de lucernarios cenitales.

Desde este espacio se accede a un gimnasio **AZUL COBALTO** iluminado a través de dos patios “tipo inglés”.

Y sobre el gimnasio se dispone de un espacio ajardinado al aire libre, cerrado y destinado a juegos infantiles.





